

Compétences résumées

- ▶ Assistance à maîtrise d'ouvrage pour le passage à l'opérationnel de projets urbains : réalisation de diagnostics urbains, réalisation d'études de marché, réalisation d'études de faisabilité, rédaction de cahiers des charges, préparation et animation de consultations, bilans prévisionnels,...
- ▶ Assistance à maîtrise d'ouvrage de projets urbains complexes en phase opérationnelle : pilotage des projets, animation de processus partenariaux, reporting d'aide à la décision, planification et ordonnancement, suivi financier de projets,...
- ▶ Conseil stratégique en renouvellement urbain et politique de la Ville : procédures juridiques et administratives, assistance à la définition de stratégies de renouvellement urbain (Plans Stratégiques Locaux, Contrats de Ville, Projets sociaux, GUP, etc.)
- ▶ Capitalisation de projets : retour d'expériences et évaluation de projets urbains, formations, animation d'ateliers, etc.
- ▶ Conseil en gouvernance, organisation et conduite de projets urbains

Expérience professionnelle

▶ PERSPECTIVES URBAINES ET SOCIALES – depuis octobre 2012

Directrice de mission – AMO projets urbains

Expertises, Animation de réunions, Direction de mission en équipe ou individuel, Gestion administrative et financière des contrats, Prospection et gestion commerciale (contacts commerciaux et appels d'offre).

▶ EGIS CONSEIL (Mutations) – 2007 / 2012

Directrice de mission – AMO projets urbains

Expertises, Animation de réunions, Direction de mission en équipe ou individuel, Gestion administrative et financière des contrats, Prospection et gestion commerciale (contacts commerciaux et appels d'offre).

▶ SEM Essonne Aménagement – 2007

Stagiaire chargée d'études

Etudes pré-opérationnels, assistance au suivi de ZAC (2007-2012)

▶ Expériences à l'étranger (El Salvador) – 2002 / 2005

Intelfon S.A de C.V. (El Salvador) (2005) – responsable de projets immobiliers

Université Centraméricaine José Siméon Cañas (El Salvador) (2001-2005) – enseignante et chargée d'études

Bureau de Planification de l'aire métropolitaine de San Salvador (2002) – chargée d'études

Qualifications

<i>Institut Français d'Urbanisme, Champs sur Marne (2009)</i>	▶ Master Urbanisme et Aménagement, spécialité : opérateurs urbains ; mémoire « La conduite des projets de rénovation urbaine : témoignage des évolutions du pilotage des projets urbains complexes ? »
<i>Cursus de spécialisation (2003-2004)</i>	▶ Gestion et management de centres anciens, Lincoln Institute of Land Policy (Cuba), 2004 ▶ Grands projets urbains pour l'Amérique Latine, Lincoln Institute of Land Policy (Guatemala), 2004 ▶
<i>Université Centraméricaine José Siméon Cañas (El Salvador) (2002)</i>	▶ Diplôme National d'Architecte
<i>Langues</i>	▶ Espagnol, Français, Anglais
<i>Informatique</i>	▶ Word - Excel - PowerPoint - Microsoft Project ▶ Illustrator - Adobe Acrobat - Autocad

Principales références

AMO dans la définition stratégique

Plan Stratégiques Locaux :

- ▶ PRU du Quartier du Hameau (Ville de Pau, 2015)
- ▶ PRU du Quartier du Mont Saint Siméon (Ville de Noyon, 2015)

Contrat de Ville de l'agglomération Paloise (GIP-DSU)

Elaboration du projet social du PRUS multi-site du sud-ouest d'Hénin Carvin (CA d'Hénin Carvin)

- ◆ Analyses documentaires et statistiques
- ◆ Animation de séminaires participatifs, d'ateliers partenariaux, de démarches de co-production
- ◆ Elaboration d'un diagnostic partagé et identification des enjeux
- ◆ Définition d'orientations stratégiques et objectifs opérationnels
- ◆ Réalisation de fiches-actions
- ◆ Réalisation d'un plan d'action
- ◆ Définition des modalités de mise en œuvre : modalités de contractualisation, échéancier de réalisation, organisation du pilotage, modalités de suivi et d'évaluation, modalités de participation des habitants

AMO en phase de définition du projet

Etudes pré-opérationnelles :

- ▶ AMO Projet Jean Zay (Ville d'Anthony, 2012)
- ▶ Marché d'étude sur le secteur de l'ancienne ZAC de la Gare (Ville de Houilles, 2010-2011)
- ▶ Etude de programmation et de faisabilité pour la construction de l'entrée de ville nord-ouest (Ville Fontainebleau, 2010-2011)
- ▶ Etude de faisabilité urbaine et technique de l'échangeur A14-A86 dans le cadre du projet Seine-Arche (EPA Seine Arche, 2008-2009)

Schéma de valorisation du patrimoine ferroviaire de RFF/SNCF des sites Chelles/Vaires (2010-2011) et Seine Aval (2009-2010)

- ◆ Animation et coordination générale de l'étude
- ◆ Définition des enjeux et des orientations d'aménagement
- ◆ Analyses fonctionnelles multicritères (élaboration de documents de synthèse et d'aide à la décision)
- ◆ Réalisation d'études de marchés (logements, tertiaire, commerce)
- ◆ Définition de la programmation
- ◆ Réalisation de bilans d'aménagement de la ZAC
- ◆ Montage juridique
- ◆ Planification
- ◆ Réalisation de diagnostics urbains, audit des acteurs urbains et identification des enjeux urbains des sites ferroviaires
- ◆ Analyse de marché et programmation urbaine
- ◆ Définition de schémas d'aménagements
- ◆ Préfiguration de bilans d'aménagement

AMO en phase opérationnelle

Mission d'appui aux projets de renouvellement urbain :

- ▶ Mission d'appui à la gouvernance et la mise en œuvre du PNRQAD de Marignane (2016)

Mission OPCIU dans le cadre de projets de rénovation urbaine :

- ▶ Ville de Nanterre (depuis 2015)
- ▶ Ville de Revin (depuis 2015)
- ▶ Ville d'Angers (depuis 2013)
- ▶ Ville de Nemours (depuis 2013)
- ▶ Ville d'Epervay (2007-2015)
- ▶ Ville de Champigny-sur-Marne (SADEV, 2010-2012)
- ▶ Ville de Saintes (2007-2012)

- ◆ Bilan de l'avancement du projet et de l'organisation
- ◆ Préconisation de pistes d'optimisation du pilotage et la mise en œuvre du projet
- ◆ Accompagnement à l'appropriation et à la mise en œuvre des préconisations
- ◆ Animations d'ateliers de travail avec les équipes de maîtrise d'ouvrage et élus
- ◆ Coordination et animation du processus partenarial
- ◆ Ordonnancement et planification globale du projet
- ◆ Analyse des risques, systèmes d'alertes et reporting
- ◆ Suivi financier du projet
- ◆ Assistance au pilotage stratégique
- ◆ Coordination inter-chantier
- ◆ Assistance à la réalisation des avenants

AMO en phase opérationnelle

Mission OPC-IC dans le cadre de projets d'aménagement et renouvellement urbain :

- ▶ ZAC des Meuniers, Bessancourt (Grand Paris Aménagement, 2016)
- ▶ ZAC du Parc Princesse, Le Vésinet (Grand Paris Aménagement, 2016)
- ▶ ZAC du Parc, Bondoufle (Grand Paris Aménagement, 2016)
- ▶ PRU d'Épernay (Ville d'Épernay, 2010-2015)
- ▶ Ville de Champigny-sur-Marne (SADEV, 2010-2012)

- ◆ Préfiguration de la mission OPC-IC
- ◆ Création d'un planning d'ensemble de la ZAC et de plannings des chemins critiques
- ◆ Création d'un carnet de phasage et d'organisation des chantiers
- ◆ Recollement des PIC et création d'un PIC inter-chantiers
- ◆ Analyse des PIC des projets immobiliers
- ◆ Interface concessionnaires
- ◆ Animation de réunions de coordination inter-chantiers

AMO pour le pilotage de la ZAC Cœur de Ville de la Ville de Montfermeil (2013)

- ◆ Suivi de la concession d'aménagement
- ◆ Coordination et animation du processus partenarial
- ◆ Suivi des procédures administratives et juridiques
- ◆ Suivi des permis de construire

Capitalisation et évaluation de projets urbains

Points d'étapes ANRU :

- ▶ Nemours (2013)
- ▶ Valenciennes (ANRU, 2013)
- ▶ Mons-en-Barœul (ANRU, 2012)
- ▶ Roubaix (ANRU, 2012)
- ▶ Charleville-Mézières (ANRU, 2011)
- ▶ Neuilly-sur-Marne (ANRU, 2011)
- ▶ Reims (ANRU, 2010)
- ▶ Gennevilliers (ANRU, 2008)

- ◆ Pilotage de l'étude et mise en place du référentiel de pilotage
- ◆ Conduite des analyses documentaires et des études de terrain
- ◆ Animation d'entretiens auprès des partenaires du projet
- ◆ Prescription de recommandations
- ◆ Animation d'ateliers thématiques techniques et stratégique
- ◆ Définition des orientations pour l'avenant de clôture et pour le Plan Stratégique Local

Formations initiales et continues

- ◆ Institut Français d'urbanisme (2009-2010) : Intervenant du Master 1 Urbanisme et Aménagement, spécialité « Opérateurs Urbains »
- ◆ Ecole de la Rénovation Urbaine (Paris, 2008) : Co-animatrice de la formation des chefs de projet Rénovation Urbaine de Plaine commune, module « rénovation urbaine : conduite de projet »
- ◆ Forum National du Logement (San Salvador), 2005

Claudia ROMERO

13 ans d'expérience

Urbaniste

06 82 43 13 20

romero@perspectives-urbaines.fr

